



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

Provincia di Salerno



AREA TECNICA

☒ Via Orto delle Castagne
84060 Monteforte Cilento (SA)
C.F.:84000750657 P.IVA: 00776040651

☎ +39 0974 996006 ☎ +39 0974 996210
✉ E-mail: utcmonteforte@tiscali.it
Sito web: www.comune.montefortecilento.sa.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "VILLAGGIO DELL’ACQUA" SITI IN AGRO DI MONTEFORTE CILENTO.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Monteforte Cilento

Indirizzo postale: via Orto delle Castagne

Codice postale: 84060

Città: Monteforte Cilento

Paese: ITALIA

Sito internet: www.comune.montefortecilento.sa.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angelo Vertullo - Telefono: 0974/996006

Fax: 0974/996210

Posta elettronica: utcmonteforte@tiscali.it

Capitolato speciale d’oneri, il Bando di gara e il Disciplinare di gara, con allegato modello di dichiarazione, sono disponibili sul sito internet www.comune.montefortecilento.sa.it e presso il Servizio tecnico dell’Ente all’indirizzo sopra indicato.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

D. Lgs. n. 50/2016, col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice

Affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "VILLAGGIO DELL’ACQUA" SITI IN AGRO DI MONTEFORTE CILENTO per la durata di 3 anni.

2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Tipo di appalto: Appalto di servizi.

3) Sito o luogo principale di esecuzione del servizio: agro del Comune di Monteforte Cilento, siti in Località “Cerneglia” ed in Via Tiro a Segno del Comune di Monteforte Cilento, e censiti nel N.T.C. al Foglio 10, p.lla 123, e nel N.C.E.U. al Foglio 14, p.lle 171/1 e 173/1.

Suddivisione in lotti: no.

4) Breve descrizione dell’appalto

Il servizio consiste nella gestione degli immobili denominati "villaggio dell’acqua", siti in agro del Comune di Monteforte Cilento, alla Località "Cerneglia" ed in Via Tiro a Segno, di proprietà del Comune di Monteforte Cilento, per accoglienza ed ospitalità dei visitatori, svolgimento di attività di informazione, fruizione e distribuzione del materiale informativo, apertura della struttura e collaborazione organizzativa logistica in occasione di manifestazioni, eventi, iniziative ideazione, organizzazione e realizzazione di iniziative a carattere culturale e ad elevato contenuto ambientale, come dettagliato nel capitolato speciale d’oneri.



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

Provincia di Salerno



AREA TECNICA

☒ Via Orto delle Castagne
84060 Monteforte Cilento (SA)
C.F.:84000750657 P.IVA: 00776040651

☎ +39 0974 996006 ☎ +39 0974 996210
✉ E-mail: utcmonteforte@tiscali.it
Sito web: www.comune.montefortecilento.sa.it

CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 98341100-6

5) Ammissibilità di varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

6) Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali.

Condizioni per la partecipazione: Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e le Associazioni o Enti, anche no-profit.

SEZIONE II: QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

1. Importo a base di gara: L'importo a base di gara per l'affidamento del servizio, per l'intero periodo contrattuale (tre anni) è di **€57.000,00 (cinquantasettemila/00)**.

I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli.

2. Durata del contratto: L'affidamento avrà la durata di 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, rinnovabili per altri tre.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dovrà essere corredata da garanzia pari al 2% del prezzo base indicato nel presente bando e con le modalità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. In caso di cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico, la stessa dovrà essere costituita presso la Tesoreria dell'Ente: BCC di Capaccio.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

Polizze assicurative: all'aggiudicatario è richiesta un'assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di € 2.500.000,00 e un'assicurazione *all-risk* a tutela degli immobili e degli arredi con un massimale di € 500.000,00.

2) Modalità di pagamento

Il corrispettivo annuale spettante all'Ente verrà corrisposto in tre rate uguali quadrimestrali anticipate.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'oneri.

3) Soggetti ammessi a partecipare

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle associazioni ed enti, anche no profit, per i quali risulti l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento]

4) Documenti di gara:

Il Capitolato speciale d'oneri, il Bando di gara, il Disciplinare di gara, con allegato modello di dichiarazione, e le planimetrie degli immobili sono visionabili presso la sede dell'Ente il Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il Lunedì dalle ore 16,00 alle 18,00.

I soggetti interessati alla gestione del servizio potranno, preliminarmente alla presentazione dell'offerta, prendere visione dei luoghi e visitare la struttura concordando con gli uffici dell'Ente il



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

Provincia di Salerno



AREA TECNICA

☒ Via Orto delle Castagne
84060 Monteforte Cilento (SA)
C.F.:84000750657 P.IVA: 00776040651

☎ +39 0974 996006 ☎ +39 0974 996210
✉ E-mail: utcmonteforte@tiscali.it
Sito web: www.comune.montefortecilento.sa.it

giorno di visita, secondo il calendario di disponibilità definito dallo stesso Ente.

5) Termine per il ricevimento delle offerte

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: **29/09/2017** – ore 12.00 - nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” e nel Capitolato Speciale d’oneri.

6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

L’offerta deve essere presentata in lingua italiana.

7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta

L’offerta è vincolante per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte (art. 32. D.lgs. 50/2016).

8) Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell’offerta:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

9) Modalità di apertura delle offerte

L’apertura dei plichi avrà luogo in prima seduta pubblica il **09/10/2017**, alle ore 16:00, presso la sede dell’Ente, per la verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa (busta 1) e per la sola verifica del contenuto della busta 2 (offerta tecnica). La Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all’esame delle offerte tecniche contenute nella busta N. 2 e provvederà all’assegnazione dei punteggi, come descritto nel Disciplinare di gara. La Commissione procederà, quindi, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, in seduta pubblica che sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi. L’Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di prorogarne la data mediante pubblicazione di avviso sul sito web istituzionale;

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte

Saranno ammessi ad assistere all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando e relativi allegati, trovano applicazione le norme del codice dei contratti (D.lgs.50/2016) e s.m.i., e delle altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Monteforte Cilento, 28/08/2017

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo Vertullo