



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

Provincia di Salerno
Via Orto delle castagne
tel. 0974 996006 - Fax. 0974 996210

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del Reg. del 13/05/2009

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER GLI ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno duemilanove il giorno TREDICI del mese di maggio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1	Antonio	MANZI	SINDACO	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	VICE SINDACO	X	
3	Rosario	SANGIOVANNI	ASSESSORE		X
4	Mario	GIORDANO	ASSESSORE	X	
5	Francesco	SANTALUCIA	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 comma 4, lett.a D.L.vo 267/2000) il Segretario comunale Dr. Antonio Martorano

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 D.L.vo 18/8/2000, n.267, hanno espresso parere favorevole.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 D.L.vo 18/8/2000, n.267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Lì, 13.05.2009

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
A. VERTULLO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Lì,

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica e precisamente:

- a) certificati di destinazione urbanistica;
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982 n. 9;
- c) autorizzazione edilizia nonché denuncia di inizio dell'attività;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree;
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;
- g) concessioni edilizie;

CONSIDERATO che la materia edilizio-urbanistica si è evoluta essendo stati soppressi, per esempio, gli istituti della autorizzazione e della concessione edilizia e, nel contempo, sono stati istituiti la denuncia di inizio dell'attività (D.I.A.) ed il permesso di costruire;

VISTA la L. 30.12.2004 n. 311, art. 1, comma 50, che recita: "All'art. 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: <lire 50.000> e <lire 150.000> sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: <euro 51,65> e <euro 516,46>";

RAVVISATA la necessità di operare una ricognizione degli atti tutt'oggi vigenti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria anche in relazione alla novità apportata dalla Finanziaria 2005;

VISTA l'allegata tabella (allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposta dal Servizio Tecnico, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 i diritti di segreteria relativi all'autorizzazione edilizia (oggi istituto abrogato) nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e che successivamente alla presente deliberazione provvederà in merito direttamente il Settore Tecnico con propria determinazione poiché trattasi di attività vincolata;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata tabella (allegato A), predisposta dal Servizio Tecnico, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa quantificazione dell'importo dei diritti di che trattasi;

- a) € 50,00; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
- b) € 100,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
- c) € 500,00 interventi soggetti a condono edilizio;

6) manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo:

- d) € 50,00; con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;
- e) € 100,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;
- f) € 300,00 interventi soggetti a condono edilizio;

7) ristrutturazioni edilizie:

- a) € 50,00 + 3% contributo di costruzione (OO.UU. + costo di costruzione); con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;
- b) € 100,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;
- c) € 70,00 intervento soggetto a d.i.a. in luogo del permesso di costruire; con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00

(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

- d) 120,00 variante in corso d'opera mediante d.i.a. in luogo del permesso di costruire; con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00

(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

- e) € 500,00 interventi soggetti a condono edilizio;

8) volturazioni permessi di costruire:

€ 50,00;

9) proroga ultimazione lavori:

€ 50,00.

**OGGETTO: Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18.01.1993 n. 8.
Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.**

A) Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380

1) € 50,00 + € 5,00 per ogni mappale oltre il decimo;

B) Denuncia di inizio dell'attività (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)

si veda la successiva voce E)

N.B.: gli importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

C) Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978 n. 457

€ 51,65;

D) Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942 n. 1150

€ 516,46;

E) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia

1) certificato di agibilità (ex autorizzazione di abitabilità) per fabbricati residenziali:

a) € 30,00 + € 5,00 per ogni vano (catastale) oltre il primo;

b) € 50,00 relativamente a pratiche di condono edilizio;

2) certificato di agibilità (ex dichiarazione di agibilità) per fabbricati NON residenziali:

a) € 30,00 fino a mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento;

b) € 40,00 da 500,01 a 1.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento;

c) € 50,00 oltre i 1.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento;

d) € 51,00 relativamente a pratiche di condono edilizio;

3) dichiarazioni per I.V.A. agevolata:

- a) € 30,00 per opere di cui all'art. 27, comma 1, lett. a) -manutenzione ordinaria-, b) -manutenzione straordinaria-, c) -restauro e risanamento conservativo-, d) -ristrutturazione edilizia- della L.R. 11.03.2005 n. 12;
 - b) € 50,00 per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lett. f) -ristrutturazione urbanistica- della L.R. 11.03.2005 n. 12;
 - c) € 50,00 per opere di urbanizzazione primaria/secondaria;
- 4) **attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380:**
- € 30,00;
- 5) **attestazione di idoneità alloggio residenziale per ricongiungimento familiare:**
- € 50,00;
- 6) **nulla-osta all'esercizio dell'attività:**
- € 30,00;
- 7) **certificato attestante inizio e/o fine lavori:**
- € 30,00;
- 8) **certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato:**
- € 30,00;
- 9) **certificati ed attestazioni varie non già elencate:**
- € 30,00;

F) Permessi di costruire (ex concessioni edilizie) - Denuncia di inizio attività

- 1) a) **nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti a destinazione residenziale:**
€ 55,00 + 4% contributo di costruzione (OO.UU. + costo di costruzione); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):**
€ 100,00; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
- c) **intervento soggetto a d.i.a. in luogo del permesso di costruire:**
€ 30,00; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00
(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);
- d) **variante in corso d'opera mediante d.i.a. in luogo del permesso di costruire:**
€ 80,00; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00
(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);
- e) **interventi di cui al punto a) soggetti a condono edilizio:**
€ 500,00;
- 2) **nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti a destinazione artigianale, industriale:**
- a) € 200,00 fino a 1.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
 - b) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;
 - c) € 350,00 da 1.000,01 a 3.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;
 - d) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c); con obbligo di autorizzazione paesaggistica + € 50,00;

e) € 516,46 oltre i 3.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

f) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

g) € 150,00 intervento soggetto a d.i.a. in luogo del permesso di costruire a prescindere dalla slp; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00 (importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

h) € 200,00 variante in corso d'opera mediante d.i.a. in luogo del permesso di costruire a prescindere dalla slp; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00

(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

i) € 516,46 interventi di cui ai punti a) - c) - e) soggetti a condono edilizio;

3) nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi a destinazione turistica, commerciale, direzionale:

a) € 200,00 fino a 200,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

b) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

c) € 350,00 da 200,01 a 500,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

d) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

e) € 516,46 oltre i 500,00 mq. di superficie lorda di pavimento; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

f) € 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

g) € 150,00 intervento soggetto a d.i.a. in luogo del permesso di costruire a prescindere dalla slp; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00 (importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

h) € 200,00 variante in corso d'opera mediante d.i.a. in luogo del permesso di costruire a prescindere dalla slp; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00

(importi soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

i) € 516,46 interventi di cui ai punti a), c), e) soggetti a condono edilizio;

4) nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale:

a) € 50,00; con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

b) € 100,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a); con obbligo di autorizzazione ambientale + € 50,00;

c) € 500,00 interventi soggetti a condono edilizio;

5) nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze per i salariati agricoli, ad opera dell'impresa agricola:

2. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, con propria determinazione, l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. poiché trattasi di attività vincolata;
3. di abrogare ogni altra disposizione in materia, nella parte, che contrasta con la presente;
4. di conferire al presente provvedimento immediata esecutività, a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**

A. Manzi

Dr. A. Martorano

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il **13.05.2009** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art.124, comma 1, D.L.vo 267/2000)
- E' stata trasmessa con elenco in data **13.05.2009** ai capigruppo consiliari (Art.125 D.L.vo 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla residenza comunale li 13.05.2009

Il Segretario Comunale
f.to A. MARTORANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

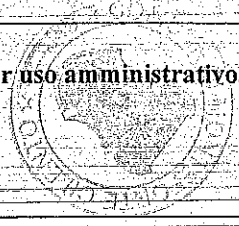
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **18/8/2000**, n.267.

ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.L.vo

Dalla Residenza Comunale li 13.05.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to A. MARTORANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li 13.05.2009



Il Segretario Comunale