



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

Provincia di Salerno
Via Orto delle castagne
tel. 0974 996006 – Fax. 0974 996210

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del Reg. del 18/03/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno duemilanove il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 09,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1	Antonio	MANZI	SINDACO	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	VICE SINDACO	X	
3	Rosario	SANGIOVANNI	ASSESSORE	X	
4	Mario	GIORDANO	ASSESSORE	X	
5	Francesco	SANTALUCIA	ASSESSORE		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 comma 4, lett.a D.L.vo 267/2000) il Segretario comunale Dr. Antonio Martorano

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 D.L.vo 18/8/2000, n.267, hanno espresso parere favorevole.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 D.L.vo 18/8/2000, n.267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Li, 18.03.2009

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A. Vertullo

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Li,

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n. 54 del 22/06/1985, esecutiva, fu approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di n. 8 alloggi realizzati in località Oliveto di questo Comune;

-che, in data 30/5/1994, la Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica trasmetteva la graduatoria definitiva dei concorrenti per l'assegnazione;

-che detta graduatoria era pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 06/06/1994 e sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia di Salerno n. 47 del 14/06/1994;

-che il Sig. ROSSI Donato, nato a Monteforte Cilento l'11/08/1922 e quivi residente alla Via Rossi, collocato al n. 8 della predetta graduatoria dei legittimi assegnatari, con comunicazione del 02/01/1996 dichiarava la propria volontà di rinunciare all'alloggio ad esso assegnato, situato al piano 3° interno 7;

-che, analogamente, il Sig. OLIVA Salvatore, nato a Monteforte Cilento il 23/04/1956, quivi residente alla Via Cavuti, collocato al n.4 della medesima graduatoria, manifestava la propria volontà di rinunciare anch'egli all'alloggio assegnatogli, situato al piano 2°, interno 4;

Che, per effetto delle sopra menzionate rinunce, detti alloggi si sono resi disponibili e, quindi, suscettibili di nuova assegnazione;

che sono stati indetti dei concorsi per l'assegnazione di detti alloggi, alcuni dei quali sono andati deserti, mentre l'ultimo ha visto la partecipazione di due concorrenti;

che si è proceduto all'assegnazione degli alloggi in data 20/12/2007;

che il Sig. GALZERANO Gianni, nato in Svizzera il 13/08/1970 e residente a Monteforte Cilento, collocato al n. 1 della graduatoria del 10/01/2007 dei legittimi assegnatari ha dichiarato la propria volontà di rinunciare all'alloggio ad esso assegnato, situato al piano 2°, interno 4;

RITENUTO, per questo, di procedere alla predisposizione di un nuovo bando per le assegnazioni da effettuarsi;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1997, n. 18 contenente: "Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

- VISTA la legge della Regione Campania del 14 aprile 2000, N° 13;

CHIESTO ed acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

UNANIME nel voto espresso nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare, come approva, il bando di concorso per l'assegnazione di n. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica in questo Comune che viene allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;
2. di avvalersi, nell'assegnazione degli alloggi, della graduatoria definitiva che sarà formulata dalla competente commissione di cui all'art. 6 della Legge Regionale n. 18 del 2 luglio 1997;
3. di procedere alla pubblicazione del bando nei modi di legge;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO

BANDO DI CONCORSO SPECIALE
PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 1 ALLOGGI DI E.R.P.

IL SINDACO

VISTA le DELIBERA DI Giunta Comunale N° _____ del _____, con la quale si è deciso di indire un concorso speciale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. presenti in questo Comune;
- VISTA la Legge della Regione Campania del 2 Luglio 1997 N° 18/97;
- VISTA la legge della Regione Campania del 14 aprile 2000, N° 13;

AVVISA

che è indetto un bando di concorso speciale

- A) per l'assegnazione di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati nell'ambito territoriale del Comune di Monteforte Cilento, riservato, **fino all'esaurimento**, a coloro **che alla data della pubblicazione del presente bando abitano, con il proprio nucleo familiare, in baracche, containers o prefabbricati leggeri o altri alloggi precari**, siti sul territorio comunale, che continuano ad abitarli tuttora e che, comunque, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 L.R. n. 18/97.
- B) Possono partecipare altresì tutti coloro i quali sono in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 L.R.n°18/97.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso i cittadini che si trovano nelle condizioni di cui ai precedenti punto A e B e che abbiano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Monteforte Cilento; i lavoratori destinati a presentare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambienti territoriali;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiari del richiedente nell'ambito di questa provincia.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq

(Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela da vincoli effettivi, coabitanti ed eventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1-bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art. 2.L.R Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1- bis comma 7 Decr. Cit.)

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e – limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f), e g) – da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** del sottoscritto (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di raccomandata A.R. entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 10 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

IL SINDACO

Approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**

A. Manzi

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. A. Martorano

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale **il 24.03.2009** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art.124, comma 1, D.L.vo 267/2000)
- E' stata trasmessa con elenco in data **24.03.2009** ai capigruppo consiliari (Art.125 D.L.vo 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla residenza comunale li 24.03.2009

Il Segretario Comunale
f.to A. MARTORANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **18/8/2000, n.267.** ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.L.vo

Dalla Residenza Comunale li 24.03.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to A. MARTORANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Comunale, li 24.03.2009



Il Segretario Comunale