



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72

del 07/11/2012

**OGGETTO: ADESIONE ALLA CANONE ENI IDENTIFICAZIONE E
RICONFERMAZIONE IN COPIA DI ANVENIO - DURATA
DELL'OPERAZIONE N. 80 DEL 20/12/2009.**

L'anno duemiladodici il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **08.45** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del rag. **Antonio MANZI** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:	
1	Antonio	MANZI	Sindaco	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	Vice – Sindaco	X	
3	Mario	GIORDANO	Assessore	X	
5	Teresa	SANTALUCIA	Assessore		X
			TOTALE	3	1

Partecipa il Segretario Comunale Capo dr. Giovanni AMENDOLA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 72

del 07/11/2012

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente deliberazione della Giunta Municipale n. 80 del 23/12/2009, esecutiva, con la quale, su istanza di parte, venne disposto:

..... omissis

- ⇒ per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore del sig. GUGLIUCCI Nicola Antonio, sopra generalizzato, il canone di natura enfiteutica sui terreni distinto in catasto al foglio 12, particelle 175-113-114-177-178 e 179 ed al foglio 13 particelle 47-48 e 49, della superficie di Ha 07.02.69, dietro pagamento di un capitale di affranco pari a € 504,45;
- ⇒ di autorizzare, altresì, la stipula del relativo contratto di alienazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;
- ⇒ di destinare la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- ⇒ di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, ing. Angelo VERTULLO, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico del sig. Gugliucci Nicola Antonio, e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.21 - tabella B - del D.P.R. N.642/72;
- ⇒ di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n.2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno;

..... omissis

VISTO il conseguente atto di affrancazione canone enfiteutico rep. 06/10 del 17/03/2010, registrato a Vallo della Lucania il 30/03/2010 al n.134, stipulato in esecuzione del predetto provvedimento deliberativo;

VISTA la comunicazione del sig. GUGLIUCCI Nicola Antonio, nato l'8/11/1939, acquisita al prot. 1751 del 06/11/2012, con la quale l'istante fa presente di avere omissis di segnalare la Particella 176 del Foglio 12 derivata dalla soppressione, insieme alla 175, della particella 112, all'atto dell'istanza originariamente prodotta (acquisita al prot. 2540 del 25/11/2009 con cui venne richiesta l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in località "Cesinaglia", distinti in catasto al foglio 13 part.ile nn.47-48 e 49 nonché sui terreni siti in località "Campitello" distinti in catasto al foglio 12 part.ile nn.175-113-114-177-178 e 179);

RIBADITO che:

- ⇒ nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;
- ⇒ per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei modi e nei termini previsti dall'art. 962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607, fatta salva la restante dottrina in materia che non appare concorde per la risoluzione dei casi in argomento nè tantomeno può essere di supporto la stessa giurisprudenza;
- ⇒ che ai sensi dell'art. 1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;
- ⇒ il Comune di Monteforte Cilento non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 - Fax: 0974 998210

C.F. 84000750657 - P.I.V.A.00776040651

E-Mail commonteforte@tiscali.it WEB: www.montefortecilento.cst.sa.agoramed.it



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

- ⇒ l'Ufficio tecnico di questo Ente provvederà alla stesura dell'atto di alienazione dell'area in parola invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;
- ⇒ a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

VISTA la circolare n. 2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n.168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

DATO ATTO che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e sarà seguito da atto di affrancazione a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e volturato presso la competente Agenzia del Territorio. Inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n. 1766 del 16/6/27»;

RITENUTO di apportare la dovuta integrazione all'affrancazione disposta con la deliberazione della Giunta Municipale n. 80/2009, integrandola con la Particella 176 del Foglio 12;

CONSIDERATO che il valore di affrancazione del suddetto canone enfiteutico può essere calcolato con il seguente metodo:

- p.lla 176 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 0,98
- prezzo di affrancazione Euro 0,98 x 15 = Euro 14,70;

VISTI i suddetti conteggi relativi al canone aggiornato ed al capitale di affranco può essere accolta favorevolmente l'istanza avanzata dal sig. Gugliucci Nicola Antonio e che nulla osta alla concessione dell'affrancazione previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto notarile, di un corrispettivo di Euro 14,70 a favore del Comune;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) ad integrazione della precedente deliberazione della Giunta n. 80 del 23/12/2009, esecutiva, e per tutto quanto citato in premessa, **DI AFFRANCARE** in favore del sig. GUGLIUCCI Nicola Antonio, sopra generalizzato, il canone di natura enfiteutica sul terreno distinto in catasto al foglio 12, particella 176, dietro pagamento di un capitale di affranco pari a € 14,70;
- 3) **DI AUTORIZZARE**, altresì, la stipula del relativo contratto di alienazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;
- 4) **DI DESTINARE** la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, ing. Angelo VERTULLO di provvedere, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico del sig. Gugliucci Nicola Antonio, e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.21 - tabella B - del D.P.R. n. 642/72;



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.72

del 07/11/2012

- 6) **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n. 2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione:
- all'Albo Pretorio on-line;
 - ai capigruppo consiliari in elenco;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con il consenso unanime dei presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

***** fine deliberazione*****

Proposta di deliberazione: "AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO DITTA GUGLIUCCI NICOLA ANTONIO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE N. 80 DEL 23/12/2009".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Monteforte Cilento, 07.11.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- ing. Angelo VERTULO -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Monteforte Cilento, lì 07.11.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Pasquale SANGIOVANNI -

COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO
(Provincia di Salerno)

Segue → n. 72

del 07/11/2012

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
rag. Antonio MANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMENDOLA dr. Giovanni

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li 13 NOV. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMENDOLA dr. Giovanni

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
- AMENDOLA dr. Giovanni -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 13 NOV. 2012 al 27 NOV. 2012 come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno 07/11/2012.

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMENDOLA dr. Giovanni