



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

del 23/04/2012

OGGETTO: RICOGNIZIONE, VERIFICA DELL'UTILIZZAZIONE DELLA MASSA DEMANIALE E RICERCA E PROGETTUALITA DI GESTIONE O DI AFFRANCO DEI BENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO. AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZI. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladodici il giorno **VENTITRE** del mese di **APRILE** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Antonio MANZI** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

			Risultano	presenti	assenti:
1	Antonio	MANZI	Sindaco	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	Vice – Sindaco	X	
3	Mario	GIORDANO	Assessore	X	
5	Teresa	SANTALUCIA	Assessore		X
			TOTALE	3	1

Partecipa il Segretario Comunale Capo dr. Giovanni AMENDOLA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267,

hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 31

del 23/04/2012

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che con propria precedente deliberazione n. 63 del 14/10/2009, l'Amministrazione Comunale adottò un atto di indirizzo per l'U.T.C. per la risoluzione della problematica in oggetto, nei termini ivi espressi;
- che con conseguente determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n. 169 del 30/12/2009 venne provveduto al conferimento apposito incarico di collaborazione professionale, per l'espletamento delle attività di che trattasi, alla RTP costituita tra il dr. Agronomo Gioacchino ASCIONE, con studio in Ercolano (Na), Coordinatore, ed dr. Ignazio FORMOSA, di Salerno;

TANTO PREMESSO

CONSIDERATO che i predetti professionisti non hanno provveduto a quanto loro richiesto né ne hanno reso noto le motivazioni e/o le difficoltà riscontrate;

RITENUTO, pertanto, doversi procedere alla determinazione di un nuovo atto di indirizzo all'U.T.C.

PRECISATO che rimangono integralmente valide tutte le ragioni, le indicazioni e le motivazioni addotte nel provvedimento deliberativo n. 63/2009;

TENUTO CONTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione agli obblighi istituzionali discendenti dall'applicazione della Legge 16/6/1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'attuazione approvato con R.D. 26/2/1928 n. 332 nonché alla L.R. 17/3/1981 n. 11, relativamente alla verifica e ricognizione della intera massa demaniale civica nel quadro complessivo di una corretta ed efficace gestione dei beni demaniali;
- il Comune di Monteforte Cilento ha, inoltre, la necessità di provvedere alla ricognizione delle diverse posizioni per le quali è titolare di canoni imposti con provvedimenti di legittimazione che hanno interessato i terreni demaniali assegnati alla categoria "B" di cui all'articolo 11 della legge 1766/1927; ciò ai fini della riscossione dei canoni stessi o della loro eventuale affrancazione, su iniziativa dei soggetti titolari all'esercizio di tale diritto;
- ai fini della realizzazione del suddetto programma si rende necessaria dare attuazione agli adempimenti riportati nel dispositivo;

RIBADITO che, ai fini dell'attuazione del programma sopra indicato, in vista degli obiettivi di una corretta ed efficace gestione dei beni demaniali e tenuto conto dell'impossibilità di farvi fronte con il personale dipendente dell'Ente, l'Amministrazione intende avvalersi di prestazioni professionali rese da professionisti privati, il cui rapporto sia disciplinato mediante apposita convenzione d'incarico professionale;

RAVVISATA, quindi, la necessità e la opportunità di affidare tale prestazione di servizi a soggetto appositamente qualificato, esterno all'Ente, nel rispetto della legislazione vigente, e con particolare riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18.8.2000, n.267;

CON VOTI UNANIMI favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

Delibera



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 31

del 23/04/2012

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di **DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale:
 - a. intende dare attuazione agli obblighi istituzionali discendenti dall'applicazione della Legge 16/6/1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'attuazione approvato con R.D. 26/2/1928 n. 332 nonché alla L.R. 17/3/1981 n. 11, relativamente alla verifica e ricognizione della intera massa demaniale civica nel quadro complessivo di una corretta ed efficace gestione dei beni demaniali
 - b. avverte la necessità di provvedere alla ricognizione delle diverse posizioni per le quali è titolare di canoni imposti con provvedimenti di legittimazione che hanno interessato i terreni demaniali assegnati alla categoria "B" di cui all'articolo 11 della legge 1766/1927; ciò ai fini della riscossione dei canoni stessi o della loro eventuale affrancazione, su iniziativa dei soggetti titolari all'esercizio di tale diritto;
3. per le finalità di cui al punto 2. di **PROVVEDERE** agli adempimenti di seguito elencati:
 1. PER I TERRENI DEMANIALI ASSEGNATI ALLA CATEGORIA "B", DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 1766/1927, GIÀ OGGETTO DI LEGITTIMAZIONE CON ORDINANZE COMMISSARIALI, DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA/O:
 - a) la verifica della massa demaniale interessata alla legittimazione,
 - b) l'accertamento degli eventuali atti assunti dall'Amministrazione comunale finalizzati a dare attuazione ai provvedimenti emessi dal Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici e/o dalla Giunta Regionale della Campania;
 - c) l'aggiornamento dei canoni enfiteutici esposti nei provvedimenti di legittimazione;
 - d) la verifica delle attuali occupazioni ai fini dell'eventuale affrancazione dei terreni da parte degli utenti legittimati, previa determinazione del relativo capitale di affranco;
 - e) la predisposizione della proposta degli atti amministrativi necessari al completamento delle procedure d'affrancazione;
 - f) la redazione di una relazione conclusiva sull'attività svolta;
 - g) che, ai fini di quanto sopra, è indispensabile l'assistenza di professionisti specializzati in sede di richiesta d'affrancazione da parte degli aventi titolo, previa stima del relativo capitale di affranco;
 2. PER I TERRENI DEMANIALI ASSEGNATI ALLA CATEGORIA "A" (BOSCHI E PASCOLI PERMANENTI CON GLI USI CIVICI DEL PASCOLO E DEL LEGNATICO) DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 1766/1927, È NECESSARIO EFFETTUARE, previa acquisizione del Decreto del R. Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli (relativo all'assegnazione a categoria dei terreni liberamente posseduti dal Comune):
 - a) la ricognizione della massa demaniale assegnata alla suddetta categoria "A", ai fini della:
 - b) individuazione catastale attuale per particella costituente il demanio civico (superficie, qualità catastale all'impianto, qualità colturale attuale, etc);
 - c) verifica dell'attuale utilizzazione e destinazione d'uso dei terreni;
 - d) -verifica delle eventuali occupazioni usurpative e/o cambi di destinazione e valutazione dei possibili interventi a sanatoria;
 - e) l'individuazione delle tipologie di uso civico praticabili sull'area demaniale;
 - f) la definizione degli utenti e disciplina del diritto all'esercizio dell'uso civico;
 - g) la disciplina della trasformazione e l'alienazione delle superfici demaniali;
 - h) la predisposizione degli allegati al Regolamento;



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 31

del 23/04/2012

- i) elenco particellare dei suoli costituenti il demanio con quadro di raffronto tra la situazione di cui al decreto di assegnazione a categoria e quella attuale;
 - j) cartografia del territorio comunale con l'individuazione dell'area demaniale gravata da uso civico;
 - k) la predisposizione della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del Regolamento e di trasmissione all'Ufficio Usi Civici della Regione Campania per l'approvazione;
3. di **INCARICARE** il Servizio U.T.C. - LL.PP. di procedere all'affidamento della prestazione dei servizi di ricognizione e verifica dell'attuale utilizzazione della massa demaniale nonché ricerca e progettualità di gestione e/o di affranco dei beni comunali gravati da uso civico a soggetto esterno all'Ente, nel rispetto della legislazione vigente, e con particolare riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 4. di **INCARICARE** il medesimo Servizio di redigere tutti gli atti per l'affidamento, o il rinnovo alla precedente RTP, della prestazione di servizi di cui l'Ente necessita, precisando che la Ditta/Società affidataria dovrà impegnarsi ad espletare i propri compiti, nei tempi e nei modi indicati nel contratto di affidamento;
 5. di **CONFERIRE** al presente provvedimento la valenza di atto di indirizzo;
 6. di **NOMINARE** l'ing. Angelo VERTULLO, Responsabile del procedimento che si costituirà, tra l'altro, nella sottoscrizione del contratto con la Ditta/Società affidataria;
 7. di **DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con votazione separata e palese dall'esito unanime, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lvo n.267/2000 e s.m.i. - T.U.E.L..

Parere FAVOREVOLE del Segretario comunale, per quanto di sua competenza, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n.267.
Monteforte Cilento, Li 23/04/2012

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
- f.to ing. A. VERTULLO -



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO
(Provincia di Salerno)

Segue → n. 31

del 23/04/2012

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Antonio MANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMENDOLA dr. Giovanni

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li 10 MAG 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMENDOLA dr. Giovanni

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
- AMENDOLA dr. Giovanni -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 10 MAG 2012 al 24 MAG 2012 come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno 23/04/2012.

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li 10 MAG 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMENDOLA dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li 10 MAG 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMENDOLA dr. Giovanni

Via Ort. delle Castagne

Telefono: 0974 996006 - Fax: 0974 996210

C.F. 84000750657 - P.IVA 00776040651

E-Mail commonteforte@tiscali.it www.comune.montefortecilento.sa.it