

COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

COPIA

84060 MONTEFORTE CILENTO (SA)

Via Orto delle Castagne

☎ 0974/996006 – 996210

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 28.09.2011

OGGETTO: Alienazione suolo comunale ditta Rossi Irene. Provvedimenti.

L'anno duemilaundici il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 19,10 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MANZI ANTONIO	SI	
2	MOTTOLA BERNARDO	SI	
3	SANTALUCIA TERESA	SI	
4	GIORDANO MARIO	SI	
5	SANGIOVANNI MAURO	SI	
6	MIGLINO SANDRO	SI	
7	SANGIOVANNI ROSARIO		SI
8	MONDELLI CARMINE	SI	
9	MARZUCCA GIOVANNI	SI	
10	TESONIERO VITO	SI	
	TOTALE	09	01

Assume la Presidenza il Sindaco Rag.**MANZI** Antonio.

Partecipa il Segretario: Dr.Antonio MARTORANO

IL SINDACO

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la sig.ra ROSSI Irene, nata a Monteforte Cilento il 11.07.1923 ed ivi residente alla Via Tiro a segno, C.F. RSS RNI 23L11 F507 B, in data 20 luglio 2011 prot. n.1316 ha presentato istanza intesa ad ottenere l'alienazione di un relitto stradale di proprietà comunale terreno riportata in Catasto al Foglio n.10 p.lla 17 del Comune di Monteforte Cilento di complessivi mq.60 circa;

Considerato che:

- trattasi di un relitto di terreno sito in Via Tiro a segno Pontone sita all'interno del Centro edificato;
- la ridotta dimensione dell'appezzamento, in ragione del rispetto delle distanze dai vicini confini di proprietà, non permette l'edificazione di ulteriori strutture;

Dato atto che il bene da alienare è stato preventivamente valutato al più probabile prezzo di mercato a cura del responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e che il prezzo di stima, escluse le spese da sostenersi prevedibilmente in seguito (frazionamento, aggiornamento catastale, spese di pubblicità per la diffusione di informazioni relative alla procedura di alienazione prescelta, oneri per contratto, ecc...), è stato fissato in €. 3.375,00;

Accertato per l'area di cui trattasi non sussistono altre offerte ovvero interessi alla relativa acquisizione;

Ritenuto che non sussistono ragioni ostative all'alienazione di cui si tratta;

Convenuto di accogliere la domanda sopramenzionata di acquisto e quindi di autorizzare la vendita della porzione di area sopraindicata;

Visto l'art.42, lettera n) del D.L.vo n.267/2000, che attribuisce al consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Ritenuto di esonerare il direttore dell'Ufficio del territorio di Salerno da ogni responsabilità in merito, rinunciando fin d'ora all'iscrizione dell'ipoteca legale;

Udito l'intervento del consigliere Marzucca il quale, a nome del gruppo di minoranza, chiede che venga acquisito sulla proposta il parere di legittimità del segretario comunale;

Fatto rilevare, sulla base di quanto asserito dal segretario comunale, che tale parere è stato soppresso dall'art.17, comma 85 della legge n.127/97 e che il parere di regolarità tecnica investe anche la legittimità della proposta sulla quale si esprime;

Visto l'art.15 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n 06 del 31.03.2009;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi di quanto stabilito dall'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Con i seguenti voti resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente:

consiglieri presenti n.09 votanti n. 09 favorevoli n.06 contrari n.03 (Mondelli, Marzucca, Tesoniero)

DELIBERA

1-di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

2. di alienare, a trattativa privata diretta per le motivazioni esposte in premessa, alla Sig.ra ROSSI Irene, nata a Monteforte Cilento il 11.07.1923 ed ivi residente alla Via Tiro a segno, C.F. RSS RNI 23L11 F507 B, l'area di proprietà comunale riportata in catasto terreni al foglio 10 come strada pubblica, di mq.60 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione distinto in catasto Urbano al Fg 10 part.17, alla cifra stabilita dalla stima del tecnico comunale di €. 3.375,00 meglio indicata sulla planimetria allegata alla Perizia di Stima qui allegati in unico fascicolo sotto la lett.A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario comunale entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente;

4. di incassare il ricavato della vendita sulla istituenda risorsa del corrente bilancio di previsione;
5. di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di alienazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
6. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti all'atto di alienazione in oggetto saranno a carico dell'acquirente;
7. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione compresa la materiale alienazione del terreno oggetto di considerazione.

Con successiva votazione, di esito uguale alla precedente, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs.267/2000.

^^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*

Proposta di deliberazione: "Alienazione suolo comunale ditta Rossi Irene. Provvedimenti".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-f.to ing. Angelo VERTULLO -

Del che è verbale

IL SINDACO

f.to (rag. Antonio MANZI)

IL SEGRETARIO

f.to (Dr .Antonio MARTORANO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/09/2011

Monteforte Cilento 29/09/2011

IL SEGRETARIO

(Dr .Antonio MARTORANO)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

timbro

Lì, 29/09/2011

IL SEGRETARIO

(Dr .Antonio MARTORANO)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

(X) perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO

(Dr .Antonio MARTORANO)