



# COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.20**

**del 24.03.2010**

**OGGETTO: FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA E CONSULENZA SPECIALISTICA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemiladieci il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO alle ore 09,00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. Antonio MANZI nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:	
1	Antonio	MANZI	Sindaco	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	Vice – Sindaco	X	
3	Rosario	SANGIOVANNI	Assessore		X
4	Mario	GIORDANO	Assessore	X	
5	Francesco	SANTALUCIA	Assessore	X	
			TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;



# COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.20

del 24/03/2010

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Ente, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari di proprietà private;
- che per l'acquisizione di beni e servizi, l'Ente ha, altresì, la necessità di prestazioni riguardanti la congruità tecnico-economica e di collaudo;
- che nel quadro della normativa vigente, l'Ente ha la facoltà di reperire sul mercato il soggetto in grado di fornire le prestazioni tecniche di cui sopra;
- che ai sensi dell'art.64, comma 3, del D.Lgs. 300/99 e art.4, commal.f, dello Statuto dell'Agenzia del Territorio, l'Agenzia può svolgere servizi, consulenze e collaborazioni per soggetti pubblici e privati sulla base di rapporti convenzionali o contrattuali;

**RITENUTO** che questo Ente debba stipulare con l'Agenzia del Territorio apposita convenzione al fine di fruire dei suoi servizi;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato al presente atto per formarne parte sostanziale ed integrante;

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**UNANIME** nel voto espresso nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- di volersi servire dell'Agenzia del Territorio per i servizi e le collaborazioni di sua competenza;
- di approvare, come approva, lo schema di convenzione, regolante i rapporti tra questo Ente e l'Agenzia del Territorio;
- di delegare il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, Ing.Angelo Vertullo, alla firma della convenzione.

Infine,



**COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO**  
(Provincia di Salerno)

Segue → n.20

del 24/03/2010

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;  
Visto l'art.134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n.267;  
Con voto unanime;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.  
\*\*\*\*\*

Proposta di deliberazione: "Fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica da parte dell'Agenzia del Territorio. Approvazione schema di convenzione".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n.267.  
Monteforte Cilento, 24.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- ing. Angelo VERTULLO -

## CONVENZIONE TRA

XXXXXXX

AGENZIA DEL TERRITORIO

### PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA E CONSULENZA SPECIALISTICA

L'anno 200. (duemila....) addì .... (.....) del mese di ....., tra l'Agencia del Territorio, in seguito denominata "Agencia", rappresentata dall'Ing. **Vincenzo MATARAZZO**, nato a Marano di Napoli (NA) il 8/09/1946, giusta delega del Direttore dell'Agencia del Territorio del 05.12.2008 prot. n. 83356

E

XXXXX di....., in seguito denominato "X" (P.I. ...., C.F. ....), rappresentato da..... nato a ..... il ....., nella sua qualità di .....

#### PREMESSO

- che X, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
- *(NOTA: le premesse verranno di volta in volta inserite dipendentemente dal committente e dai servizi richiesti)*
- che, ai sensi dell'art. 64 comma 3 del D.lg. 300 del 30 luglio 1999 e art. 4 comma 1.f dello Statuto dell'Agencia del Territorio, l'Agencia può svolgere servizi, consulenze e collaborazioni per soggetti pubblici e privati sulla base di rapporti convenzionali o contrattuali;

#### CONSIDERATO

- che alla luce di tali premesse e finalità di carattere generale, appare opportuno sottoscrivere una Convenzione che definisca:
  - a) la natura dei servizi che X intende richiedere all'Agencia;
  - b) le procedure di attivazione della fornitura dei servizi e le forme di collaborazione delle parti;
  - c) la tipologia dei corrispettivi da riconoscere all'Agencia a fronte delle prestazioni rese e le modalità di pagamento;

responsabile, trasmette, ove necessario, un'offerta scritta contenente le prestazioni occorrenti, i relativi tempi di esecuzione ed i costi determinati in conformità ai criteri indicati nel successivo art.4.

X, a seguito della ricezione dell'offerta, può formalizzare, nei tempi prescritti l'affidamento delle prestazioni con specifica lettera d'incarico.

Il contratto si ritiene stipulato, dalla data di ricezione da parte dell'Agenzia, dell'affidamento dell'incarico.

L'Agenzia, a partire da tale data, provvede in piena autonomia all'organizzazione delle necessarie operazioni e all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico secondo i tempi indicati, salvo casi di forza maggiore e di impedimenti o ritardi ad essa non addebitabili.

Durante lo svolgimento delle prestazioni X deve assicurare la piena collaborazione di cui all'art. 7, al fine del rispetto dei tempi convenuti.

#### ART. 4 Corrispettivi

I corrispettivi da riconoscere all'Agenzia a compenso dei servizi forniti di cui all'art.2 vengono determinati sulla base dei seguenti criteri:

##### **a) SERVIZI ESTIMATIVI NEL SETTORE IMMOBILIARE**

*a1) per stime riferite ad immobili da compravendere:*

- 2‰ (due per mille) dell'importo stimato fino ad un valore di 1.000.000,00 di euro, con un compenso minimo di 520,00 euro per cespitate;
- 1,5‰ (uno virgola cinque per mille) per l'importo eccedente 1.000.000,00 di euro e fino a 2.500.000,00 di euro;
- 1‰ (uno per mille) per l'importo eccedente 2.500.000,00 di euro;

*a2) per stime riferite ad immobili da assumere o porre in locazione o in concessione:*

- 3% (tre per cento) del canone annuo stimato fino ad un valore di 50.000,00 euro, con un compenso minimo di 520,00 euro;
- 2,25% (due virgola venticinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 50.000,00 euro e fino a 130.000,00 euro;
- 1,5% (uno virgola cinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 130.000,00 euro;

*a3) per pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi:*

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere e per quelli da locare vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 320,00 euro per cespitate;

*a4) per perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, etc.):*

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da



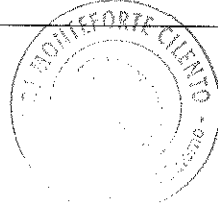
**COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO**  
(Provincia di Salerno)

Segue → n.20

del 24/03/2010

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
- Antonio MANZI



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **29.03.2010**.



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -

**EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO**

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal **29.03.2010** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124 del D.-Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li 29.03.2010



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -