



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.80

del 23.12.2009

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico ditta Gugliucci Nicola Antonio.

L'anno duemilanove il giorno **VENTITRE** del mese di DICEMBRE alle ore 09,00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Antonio MANZI** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano				presenti	assenti:
1	Antonio	MANZI	Sindaco	X	
2	Bernardo	MOTTOLA	Vice – Sindaco	X	
3	Rosario	SANGIOVANNI	Assessore		X
4	Mario	GIORDANO	Assessore	X	
5	Francesco	SANTALUCIA	Assessore		X
			TOTALE	3	2

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

E-Mail commonteforte@tiscali.it WEB: www.montefortecilento.cst.sa.agoramed.it



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.80

del 23/12/2009

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;

Dato atto che per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei modi e nei termini previsti dall'art. 962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607, fatta salva la restante dottrina in materia che non appare concorde per la risoluzione dei casi in argomento nè tantomeno può essere di supporto la stessa giurisprudenza;

Vista la domanda avanzata dal sig.GUGLIUCCI Nicola Antonio, nato il 08.11.1939 a Cuneo, acclarata al protocollo comunale in data 25.11.2009 al n°2540 con cui si richiede l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in località "Cesinaglia", distinti in catasto al foglio 13 part.lle nn.47-48 e 49 nonché sui terreni siti in località "Campitello" distinti in catasto al foglio 12 part.lle nn.175-113-114-177-178 e 179;

-che ai sensi dell'art.1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

Vista la circolare n. 2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n.168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

Dato atto che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e sarà seguito da atto di affrancazione a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e volturato presso la competente Agenzia del Territorio. Inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n. 1766 del 16/6/27»;

Considerato che il valore di affrancazione del suddetto canone enfiteutico può essere calcolato con il seguente metodo:

- p.lla 47 foglio 13 reddito dominicale attuale Euro 3,14
- prezzo di affrancazione Euro 3,14 x 15 = Euro **47,10;**
- p.lla 48 foglio 13 reddito dominicale attuale Euro 4,80
- prezzo di affrancazione Euro 4,80 x 15 = Euro **72,00;**
- p.lla 49 foglio 13 reddito dominicale attuale Euro 0,75
- prezzo di affrancazione Euro 0,75 x 15 = Euro **11,25;**
- p.lla 175 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 2,88
- prezzo di affrancazione Euro 2,88 x 15 = Euro **43,20;**
- p.lla 113 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 0,00

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

E-Mail commonteforte@tiscali.it WEB: www.montefortecilento.cst.sa.agoramed.it



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.80

del 23/12/2009

- prezzo di affrancazione Euro 0,00 x 15 = Euro 00,00;
- p.lla 114 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 0,00
- prezzo di affrancazione Euro 0,00 x 15 = Euro 00,00;
- p.lla 177 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 20,71
- prezzo di affrancazione Euro 20,71 x 15 = Euro 310,65;
- p.lla 178 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 1,33
- prezzo di affrancazione Euro 1,33 x 15 = Euro 19,95;
- p.lla 179 foglio 12 reddito dominicale attuale Euro 0,02
- prezzo di affrancazione Euro 0,02 x 15 = Euro 0,30;

Visti i suddetti conteggi relativi al canone aggiornato ed al capitale di affranco può essere accolta favorevolmente l'istanza avanzata dal sig. Gugliucci Nicola Antonio e che nulla osta alla concessione dell'affrancazione previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto notarile, di un corrispettivo di Euro 74,25 a favore delle casse comunali;

Considerato che il Comune di Monteforte Cilento non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;

Ricordato che questo Ente dovrà provvedere alla stesura dell'atto di alienazione dell'area in parola invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;

Atteso che a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2) per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore del sig. GUGLIUCCI Nicola Antonio, sopra generalizzato, il canone di natura enfiteutica sui terreni distinto in catasto al foglio 12, particelle 175-113-114-177-178 e 177 ed al foglio 13 particelle 47-48 e 49, della superficie di Ha 07.02.69, dietro pagamento di un capitale di affranco pari a € 504,45;

3) di autorizzare, altresì, la stipula del relativo contratto di alienazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

E-Mail commonteforte@tiscali.it WEB: www.montefortecilento.cst.sa.agoramed.it



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.80

del 23/12/2009

4) di destinare la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, ing. Angelo VERTULLO, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico del sig. Gugliucci Nicola Antonio, e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 21 - tabella B - del D.P.R. N. 642/72;

6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n. 2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la Conservatoria dei RR. II. di Salerno;

7) di trasmettere copia della presente deliberazione:

- all'Albo Pretorio;
- ai capigruppo consiliari;

8) di dichiarare la presente deliberazione, con il consenso unanime dei presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione: "Affrancazione canone enfiteutico ditta Gugliucci Nicola Antonio".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Monteforte Cilento, 23.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ing. Angelo VERTULLO -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Monteforte Cilento, li 23.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Pasquale SANGIOVANNI -

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 - Fax: 0974 996210

C.F. 84000750657 - P.I.V.A. 00776040651

E-Mail commonteforte@fiscali.it WEB: www.montefortecilento.cst.sa.agoramed.it



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO
(Provincia di Salerno)

Segue → n.80

del 23/12/2009

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
- Antonio MANZI -



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **28.12.2009**.



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

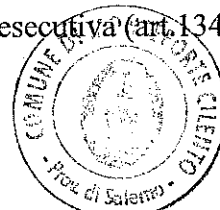
Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal **28.12.2009** al _____ come prescritto dall'art.124 del D.-Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno _____

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li 28.12.2009



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -